

GAULUMPARKEN

NYHEDSBREV – OKTOBER 2020

KÆRE BEBOERE...

Der følger her en status på helhedsplanen for Gaulumparken.

Generelle forhold

Byggeprojektet i Gaulumparken er kommet rigtig godt fra start og ind til nu går alt planmæssigt, hvad angår tid og økonomi. I skrivende stund er der rejst to huse med vægge og tag, og næste skridt er opmuring af facade. (se billedet til højre)

Herudover er der udført mange fundamenter og terrændæk, der står klar til montage af vægge og spær mv.

Byggeriet er fra entreprenøren Hoffmann's side planlagt med flere præfabrikerede elementer – eksempelvis bagvæggene, som udføres på værksted med isatte vinduer og der monteres rumfærdige badekabiner, der hejses ned med kran (se billeder nedenfor).



Vægelementer på værkstedet



Færdigt badeværelse der hejses ned



Billede fra byggepladsen

Udførelsen af det nye fælleshus sker i forbindelse med etape 2, dvs. når Hovledet påbegyndes udførelsesmæssigt i sommeren 2021.

Renoveringen i Østerled bliver påbegyndt i løbet af foråret 2021 og forventes afsluttet inden udgangen af næste år.

Renoveringen omfatter:

- Nye tage på boligerne
- Omfugning af murværk
- Indvendig udskiftning af loftslemme og montage af nye forbrugsmålere.
- Nye skure
- Ny driftsbygning

Beboerne på Østerled vil modtage en varsling fra den udførende entreprenør (Hoffmann), når vi nærmer os udførelsen, ligesom der vil blive informeret i de kommende nyhedsbreve.

Indretning.

På arbejdsgruppemøderne med beboerne blev 2-rums boligernes indretning af depotrum drøftet, bl.a. i forhold til om der skulle være indgang fra soveværelset eller om depotrummet skulle være et selvstændigt lukket rum. Det er efterfølgende blevet besluttet, at etablere depotet i selvstændige lukkede rum. Adgangen til depotet bliver fra entréen.



GAULUMPARKEN

NYHEDSBREV – OKTOBER 2020

Antenne og Internet

Vedr. Kattekæret og Hovleddet:

Alle de nye boliger bliver etableret med antenne- og internetstik (pds-stik) i alle opholdsrum. I området bliver etableret fuld fiberforbindelse fra to leverandører (Fibia og Stofa).

Det betyder, at der frit vil kunne vælges imellem de to leverandører. Du kan også kombinere produkter fra de to leverandører. Begge leverandører færdiggør installationen med digitalbokse (placeres i teknikskab i entré) inden indflytning.

Vedr. Østerled:

Afdelingsbestyrelsen har ligeledes ønsket at opgradere Østerled med fiberforbindelse. Dette er BoligNæstved i færd med at finde en løsning på og du vil hører nærmere herom snarest muligt.

Beboerne i Østerled, der kunne være interesseret i at få fibernet, bedes ganske uforpligtende meddele BoligNæstved herom på mail til sh@bolignaestved.dk. Ud fra antallet af jeres tilkendegivelser vil vi undersøge mulighederne nærmere.

Genhusning

Der pågår planlægning af både tilbageflytninger i Kattekæret samt genhusning af samtlige beboere i Hovleddet. Der pågår lige nu tillige en koordinering med Hoffmann om tidspunkter for endelig færdiggørelse af Kattekæret.

Vi har nu genhuset alle beboerne i Kattekæret og vi hører meget gerne fra jer om jeres oplevelser af forløbet. Ris og ros vedrørende genhusningen er meget velkomment. Du kan sende en mail til Arne eller Gitte fra genhusningsteamet.

Kontaktoplysninger

Spørgsmål vedr. forhold omkring din genhusning skal stilles til Arne Simonsen tlf. 6029 6038, Kuben Management – E-mail: as@kubenman.dk eller Gitte Buhl Clausen tlf. 2893 3721 – E-mail: gbc@kubenman.dk.

